

Udkast til nye vedtægter

Vedr. 4.3.2022/Bo Lindhardt

De nuværende vedtægter er tilbage fra før 1995 og det tilhørende regulativ er fra 1997. De vurderes på en række punkter at være uhensigtsmæssige for driften af foreningen. Derfor har bestyrelsen valgt at igangsætte et arbejde med at revidere vedtægterne og det tilhørende regulativ.

Vi har valgt at anvende det udkast til standardvedtægter som vores brancheforening, Danske Vandværker, har udarbejdet. Vurderingen er at de nuværende vedtægter tilsvarende er opbygget ud fra en standardvedtægt.

Det der er markeret med **gult**, der hvor der indholdsmæssigt er ændringer i forhold til de nuværende vedtagter.

Ændringer

- 1) Navnet ændres fra Kettinge Storskov Vandværk til Kettinge Vandværk.
"Storskov" giver ikke mening for de fleste og det anvendes ikke i den daglige kommunikation.
- 2) Selskabsformen ændres fra I/S til A.m.b.a.

I dag er det et interessentskab, hvilket betyder at ejerne hæfter personligt og solidarisk for vandværkets forpligtigelser.

Bestyrelsen i ønsker at ændre virksomhedsformen til et andelsselskab med begrænset ansvar (AMBA), således at vandværkets ejere kun hæfter for den indskudte kapital svarende til det anlægsbidrag, som blev betalt i forbindelse med, at ejendommen blev tilsluttet vandforsyningen. Det opfattes som mere tidssvarende.
- 3) I §3 er der tilføjet: "Den der har tinglyst adkomst til ejendommen, kan give en anden myndig person, der er bosiddende på ejendommen, fuldmagt til at varetage sine interesser i selskabet og i selskabets bestyrelse.

Ved fraflytning af ejendommen, udtræder man automatisk af bestyrelsen.

Den der har tinglyst adkomst til ejendommen kan til enhver tid tilbagekalde en fuldmagt"
- 4) Relation over for lejer er ikke overført fra de nuværende vedtægter, da det er bestemt af regulativet §1.1.14
- 5) Levering til ikke-medlemmer i §7 udgår, da det ikke er relevant
- 6) Indkaldelse via e-mail eller SMS, bestyrelsen foreslår at indkaldelse til generalforsamling kan ske ved e-mail eller SMS. Medlemmerne er til stadighed forpligtet til at sikre at bestyrelsen har kendskab til en gyldig e-mailadresse og mobil nr.

- 7) I §8 er der præciserede at man har en stemme pr. ejendom man ejer.
- 8) I §8 er der tilføjet ".. eller på næste års generalforsamling".
- 9) Bestemmelsen om at "Bestyrelsen kan i tilfælde af overtrædelse af konkrete forbud pålægge overtræderen et gebyr, som skal fremgå af takstbladet" slettes, da det er blevet overflødigt efter vi har fået målerbrønde.
- 10) I §9 her stilles der ikke krav til at bestyrelsesreferater er underskrevet af bestyrelsesmedlemmerne.
- 11) I §9 er der indføjet en sætning om aflønning og honorar skal godkendes af generalforsamling.
- 12) I § 10 er der nyt afsnit, at "Ved køb, salg eller pantsætning af fast ejendom og ved udstedelse af gældsbeviser kræves dog hele bestyrelsens underskrift. Bestyrelsen kan meddele prokura."
- 13) Det er eksplicit anført at regnskabet skal godkendes af en statsautoriseret revisor.